

Allmenne vilkår; Leie av lager / lagercontainer

Kunden referert til som "Leietaker" mens Ditt Ekstralager kalles "Utleier".

Bakgrunn

Utleier leier ut lagercontainere til privatpersoner og bedrifter oppstilt på leietakers eller Utleiers område. Leietaker har planer om å leie plass i container hos Utleier for lagring.

Avtalen omfang

Denne avtalen gir leietaker rett til å benytte en lagerløsning Utleier tilbyr. Leietaker er ansvarlig for selvlåsende kontroll av beholder eller lagring.

Varighet og oppsigelse

Lagerrommet leies ut med 1 måneders oppsigelse og kontrakten gjelder til gyldig oppsigelse er gitt. Denne kontrakten fornyes automatisk for en (1) ny måned om ikke leietaker eller utleier gir skriftlig melding innen seks (6) uker før avtaleperiodens utgang. Lagerrommet anses ikke utflyttet før låsen er fjernet og det er ryddet av leietaker. Oppsigelse kan gjøres skriftlig eller via e-post til post@ditt.ekstralager.no

Betalings – og leiebetingelser

Leie beregnes etter avtalen og faktureres på forskudd og forfaller før den første dagen i hver måned. Dersom leietaker ikke får tilsendt innbetalingsblankett, plikter leietaker allikevel å betale beløpet. Dersom leietaker ikke betaler innen overnevnte frist, er kontrakten sagt opp med umiddelbar virkning og lageret kan bli plombert. Et gebyr på kr 650,- vil bli beregnet. Oppsigelse fra utleier er grunnlag for tvangsfravikelse etter tvangsfullbyrdsloven § 13-2, tredje ledd bokstav c. 14 dager etter fristen / mislighold av denne kontrakt, vil leietaker få påkrav som krevd etter husleieloven. Dersom påkravet ikke blir innbetalt umiddelbart, vil kunden få skriftlig oppsigelse av leieforholdet. Det vil bli beregnet ytterligere kr 450,- for hver puring eller påkrav. Leietaker gir utleier pant i de lagrede effektene til alt utestående er betalt. Leietaker godtar også at dersom leietaker ikke flytter når leietiden er over eller dersom forfalt leie ikke blir betalt innen 14 – fjorten – dager etter at leietaker har mottatt skriftlig påkrav om betaling på eller etter forfallsdag, vedtar leietaker utkastelse uten søksmål (jf tvangsfullbyrdsloven § 13-2, 3.ledd (a)).

Som sikkerhet for skyldig leie, skader på lager, og andre krav iht leieavtalen stilles depositum tilsvarende 1 månedsleie og forskudd leie tilsvarende 1 månedsleie. Alle summer er eks. mva når leietaker er momspiktig. Ved kontraktsbrudd og/eller utkastelse, gir leietaker utleier rett til å selge eller holde pant i innholdet i lagerrommet som erstatning for husleie, purregebyr, rydding, søksmål og kostnader ved utkastelse iht. kontrakten. Ved utkastelse og/eller pantsalg vil utleier beregne kr 450,- pr time for arbeid med dette. Lagerleien kan reguleres med 1 – en – måneds skriftlig varsel etter å ha leid i ett år.

Forpliktelser for leietaker

Alle effekter fraktes til lageret og lagres på eget ansvar. Leietaker må selv sørge for nødvendig forsikring av innholdet i lagerrommet. Ev. snø blir ikke fjernet helt inntil dørene bl.a. pga utstikkende elementer, så ta alltid med spade selv. Utleier har ikke ansvar for tap som måtte oppstå på leietaker eiendeler ved vannlekkasje, brann, tyveri, støv, skadedyr m.m. Ingen eksplosive væsker eller varer må lagres uten skriftlig samtykke fra Utleier. Alle former for mat eller illeluktende produkter må ikke lagres. Alle

må ikke lagres uten at disse er forsvarlig pakket eller drenert for væske. Ombygging av lagerrommet er ikke tillatt uten utleiers skriftlige samtykke. Søppel eller varer må ikke etterlates på eiendommen som det er flyttet ut fra eller inn på. Dette vil bli fjernet på leietaker bekostning. Leietaker har plikt til å forevise lagerrommet i rimelig tid etter varsel om ettersyn, reparasjon, vedlikehold m.m. Om det er fare for skader eller lekkasjer, har betjeningen rett til å ta seg inn på lagerrommet for utbedringer uten godkjenning. Leietaker plikter å betale container i tilfelle av tyveri eller tap av container eller beholder med markedsverdi og minst kr 15000,- Leietaker gir utleier pant i de lagrede effektene til alt utestående er betalt. Utleier har også anledning til å gi vekk innholdet til loppemarkeder eller lignende om utleier vurderer på tingene som uvesentlige. Leietaker er herved klar over at salg av innholdet i lagerrommet skjer om leiebetalingen opphører. Innholdet i lagerrommet blir solgt til brukthandel eller lignende. Ved avhending kan ikke leietaker regne med at man får anskaffelsesverdi, man får som regel langt lavere sum for brukte ting. Ved salg av ting utleier har pant i, vil ikke leieforholdet automatisk bli berørt.

Utleiers ansvar

Søknad om leie av lagerrom kan avslås dersom søker eller firmaet ikke kan gi identifikasjon/firmaattest, om vedkommende ikke har fast adresse, gyldig kontaktperson, ikke er kredittverdig eller oppfører seg i strid med ordensreglene. Utleier sørger for nødvendig forsikring av lagerområdet mens leietaker selv forsikrer innholdet i lagerrommet. Utleier har rett til å flytte lagerrom / leietaker.

Skader

Utleier er ikke ansvarlig for direkte eller indirekte skader for Leietaker, tredjepart eller kunder av denne. I uaktomhet, men kostnadene Utleier tar for sine tjenester / leie redusert i forhold til varigheten av tjenesten ikke er blitt tilgjengelig. Utleier tar ikke ansvar for varer (personlig eiendom) eller annet som lagres.

Eiendomsrett

Lageret og andre gjenstander på Utleiers eiendom er Utleiers. Kunde kan ikke pantsette, selge eller på annen måte avhende utstyr. Fremleie er heller ikke tillatt uten skriftlig avtale med Utleier. Det er kundens ansvar å innhente nødvendige tillatelser fra myndigheter før utstyret eller deler er utført fra eller til Norge eller til et annet land når Utleier innrømmer flyttetillatelse. Alle leveranser krever at Utleier får de lisensene eller autorisasjoner som kreves av relevante myndigheter. Utleier kan underlagt kundens rett til å overføre utstyr og / eller sine rettigheter under denne avtalen til en annen part.

Retningslinjer for Utleiers lagringsplass

Følgende retningslinjer skal følges:

- Lås alltid containeren selv om den er tom.
- Forlat aldri emballasje utenfor container eller på området.
- Vær oppmerksom på at lagerområdet kan være overvåket.
- Informer Utleier hvis noe er galt eller bør rettes.

Endring av vilkårene

maskiner skal tømmes for olje eller bensin før lagring. Kjøleskap, frysere og andre gjenstander som inneholder væsker eller som kan forårsake skader på innhold i andres rom,

Utleier eier retten til å endre disse generelle vilkårene, men skal publisere disse endringene på websiden minst to (2) måneder før endringene trer i kraft.